

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 24
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 598,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 598,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,20	37,62	697 965,78	615 934,65
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	137 491,92	137 491,92
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	57 432,12	57 432,12
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	173 351,04	100 675,53
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 355,62	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,27	6,90	126 273,96	126 273,96
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	56 760,96	56 760,96
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 013,48	2 013,48
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	135 286,68	135 286,68

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	754 812,06	765 322,60
Содержание и текущий ремонт	689 258,10	706 572,41
Коммунальные услуги	689 258,10	706 572,41
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	65 553,96	58 750,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	460,20	472,78
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	388,98	398,91
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	64 704,78	57 878,50
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	63 052,99	52 542,45
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	42,17	29,59
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	35,10	25,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	693,08	7 519,36
Содержание и текущий ремонт	62 282,64	44 968,33

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

